

Jegyzőkönyv

Készült: Önkormányzat Salköveskút Képviselőtestületének 2025.02.03-án 18:00 órakor az önkormányzati irodában tartott üléséről.

Jelen vannak: Tóth József polgármester, Borbásné Poór Anikó, Poórné Tóth Henriette, Dobson Péter (4 fő)

Meghívottak: Számedli Cecília Éva jegyző

Napirendi pontok:

1. Település rendezési terv módosítása, belterületbe vonási kérelem megbeszélése
Előadó: Tóth József polgármester
2. Tájékoztató a két ülés közti eseményekről
Előadó: Tóth József polgármester
3. 2025. évi költségvetés megtárgyalása
Előadó: Tóth József polgármester
4. Toronybérleti kérdés
Előadó: Tóth József polgármester
5. Különfélék

Polgármester köszöntötte a képviselőtestület tagjait, megjelenteket, köszöni a megjelenést. Megállapította, hogy az ülés határozatképes. Javaslatot tett a napirendre.

Más hozzászólás, észrevétel nem volt a képviselőtestület 4 igen 0 nem szavazati aránnyal tartózkodás és ellenvélemény nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta

1/2025.(II.3.) számú képviselőtestületi határozat:

A képviselők a napirendi pontokat elfogadták.

Első napirendi pont:

Polgármester: Köszöntöm a jelenlévőket, valamint Varga Pál urat, Salköveskút elszármazottját. Mindenki megkapta a szükséges dokumentumokat és a meghívókat. Elsőként az egyes napirendi ponttal kezdjük: a településrendezési terv módosításáról és a benyújtott kérelmek megbeszéléséről lesz szó.

Salköveskúton 1992-ben a kárpótlásnál Varga úr a Vasút utcában, Dózsa György utca temető felőli részén, Petőfi utca, Robi bácsi utáni részen és a Rákóczi utcában a Szekér Kinga és a Német Jani bácsi felé a régi lakóövezeti területet kárpótolta. A Pali, ha szólíthatlak így, a Vasút utcában a kialakított telkeket értékesítette, és ott már több ház is áll, és laknak is a házakban. A legutolsón is kezdődik az építkezés. Egy ilyen alkalommal bízattam a Palit, hogy én elsősorban a Petőfi utcai területek értékesítésére bízattam, aki elgondolkodott rajta, és úgy döntött, hogy neki áll a dolognak. Akkor közben 2023- ban írt egy levelet az Önkormányzatnak, hogy ezeknek a területeknek a bevonásával szeretne foglalkozni, de közben megváltoztak a jogszabályok és nem látja olyannak a területet, hogy ő még abból elgondolkodásának megfelelő időben pénzt tudjon csinálni. Megemelkedtek a jogszabályi díjak és egyebek. Magasabb aranykoronájú földterület, és ez a belterületbevonásnál, jelentősebb költség, így elállt tőle. A Dózsa utcában az a telek a főútra van mérve, és van mellette egy szervíz út is, két telket lehet kialakítani.

Átadom a szót Varga úrnak, hogy ismertesse részletesen a helyzetet.

Varga Pál:

Köszönöm a szót. Nagy tisztelettel köszöntöm a Jegyzőnőt, a polgármester urat is aki részemre lehetővé tette, hogy itt lehetek Önök között, és hogy az én problémámat, elképzelésemet előadhassam. Köszöntöm szintén a képviselő testület megjelent tagjait. Tisztelettel köszönöm, hogy meghallgatnak. A Jóska, már jó néhány dolgot elmondott rólam, úgyhogy megelőzött engem, de én röviden tömören azért szeretnék mondani egy s mást. Én salköveskúti szülemény vagyok és 1976-77-ben mentünk Szombathelyre. Kárpótlás címen kaptam a területeket. Szeretném mindenkinek a támogatását kérni. A Vasút utcában 2005-ben lett az a belterületbe vonás, 2023 nyara, őszén ment el az utolsó telek. 7 telek volt. A Jóskát megelőző polgármester, 300000,- Ft- ért szerette volna a területet megvenni tőlem. Mondtam, hogy nem, ő úgy gondolta, hogy nem fogom tudni eladni majd.

Polgármester: Egy kicsit kiegészítelek, nem 2005-ben lett belterületbe vonva, hanem 2007-ben, mert én akkor lettem polgármester, és utána.

Varga Pál: Igaz, na mindegy 2023-ban ment el az utolsó. Nagyon meggondolandó, hogy milyen lépéseket csinál az ember. Elkezdtem gondolkodni, hogy a Dózsa utcában, annak idején a Robi, szinte rákötelezett, hogy a csatorna is a végében bele van téve. A Józsi ajánlotta a településrendezési szakembert, Gergye Pétert. Többször egyeztettem vele, és kiderült, hogy főutat akartak, négysávosat. Annyit lehetne, hogy mivel a sarkon van a temetővel szemben, 4000 négyzetméter, annak az Aranykorona értéke 10,6, tehát egy alacsonyabb értékű. A Gergye úrral arra jutottunk, hogy lehetne két telket kialakítani. 1000- 1000 négyzetmétereseket, de abban sem tudtunk megegyezni, de az egyik az teljes belterület lenne, a másikkra meg valami olyasmit mondott, hogy el/4- ét kellene külterületbe hagyni, a többi belterületbe. Ha az önkormányzat nem adja meg a határozatot, hogy a belterületbe vonást, meg lehet kezdeni, addig lépni sem lehet. Közbe a Gergye úr elmondta, hogy rendezési tervet kell készíteni, településrendezési terv módosítása jelentős költséggel jár. Milliós tétel. Megkérdeztem, hogy az egész falura van ez, azt mondta, nem, ez csak arra a részre. Ennyibe kerül egy kicsi rendezési terv. Azt is mondta, hogy település fejlesztési tervet is kell készíteni. Még teljesen nem tisztázott ez sem. A Józsi volt olyan kedves és küldött nekem erről dolgokat, azt mondta, hogy három oldalú megállapodást szoktak erről kötni, ezt a Gergye úr is mondta, de nem mondta, hogy ez mit takar. Ha valamit lépni szeretnénk, kellene a határozat. A két ház között a temetővel szemben az nem az enyém, hanem a Katié. Németországban lakik az egyik lányom, ők vették meg. Ezt szerettem, volna elmondani, és kérem a támogatást, meg ha kiegészítenének, megköszönném. Köszönöm, hogy meghallgattak.

Polgármester:

Köszönjük a tájékoztatást. Annyit szeretnék elmondani az, hogy Gergye Péter és meghívásra került a mai nap, de akadályoztatása miatt nem tudott jelen lenni, ezért e-mailt küldött. Települési tanulmányterv kell és azután jön a rendezési terv. Telek tömbbel kell foglalkozni, és mivel nem volt módosítás, újra kell rajzolni. Tehát én, mint az önkormányzat pénzügyi helyzetét ismerőnek vallom magam, én azt mondom a testületnek, hogy minden nemű segítséget, hogy te ebből telket tudjál kialakítani, az Önkormányzat adja meg teljes egészében, mi semmiben nem gátolunk, de anyagiakban sem tudunk támogatni. Úgy alakulnak a dolgok, hogy nem, hogy támogatni nem tudunk ilyet, hanem a jegyzőséget is támogatnunk kell, be kell szállnunk a működésébe. Ez az én a véleményem, de a testületi tagok majd mást is mondhatnak.

Varga Pál: Szabad lenne még annyit megjegyeznem, én annak idején is azt gondoltam, hogy a falu fejlődése érdekében ne legyek én akadálya, csináljunk valamit, minél többen letelepednek, annál több lesz a bevétel. Például a Vasút utcában talán egy ember középfokú végzettségű, a többiek felsőfokú végzettségűek, amiket eladtam. Szellemileg a falut fejleszti ez. Azt tudtam, hogy aki a belterületbe vonást akarja kezdeményezni, az az ő dolga, az ő bukszája. De gondoltam, ha ebből lenne valami egy normális összeggel, ha lenne bevétel, akkor a Petőfi utca

elől sem zárkóznák el. De ott a Petőfi utcánál 460000 Ft egy aranykorona, az fel lett egyszer osztva, de nem lett belterületbe vonva. 1500 négyzetméteresek lennének ott a telkek, az 7 Aranykorona. Az 3 és 3,5 millió forint, meg a többi, ami még van, lehet, hogy 5 évig nézegetni lehetne. Nagyon meggondolandó, hogy ekkora összegekkel az ember, hogy játszik. A Gergye úr is mondta, hogy jó helyen van ám, Szombathely is közel van.

Poórné Tóth Henrietta: Csakhogy Ön bevállalja-e ezt a rendezési terv módosítását.

Polgármester: Meg ez a tanulmányterv nem tudom mit takar, mit kell csinálni.

Jegyző: Ezt is egy szakembernek kell majd csinálnia.

Poórné Tóth Henrietta: Meg ez egy külön költség.

Polgármester: Biztos ingyen nem csinálnak semmit.

Poórné Tóth Henrietta: Én is amellet vagyok amit a polgármester úr mondott.

Borbásné Poór Anikó: Én is.

Polgármester: Kérdezem akkor a testületet, akartok mondani véleményt még?

Borbásné Poór Anikó: Nem, egyet értünk.

Elfogadjátok, hogy Varga úrnak támogatjuk minden nemű elképzelését, csak anyagilag nem tudunk hozzájárulni?

Más hozzászólás, észrevétel nem volt a képviselőtestület 4 igen 0 nem szavazati aránnyal tartózkodás és ellenvélemény nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta

2/2025.(II.3.) számú képviselőtestületi határozat:

Önkormányzat Salköveskút Képviselő-testülete a Varga Pál javaslatát, és elképzelését támogatja. Mindennemű segíteget biztosít kérelmező tulajdonában lévő ingatlanoknál a telek kialakításhoz, Salköveskút, Dózsa György utcában a 0127/5. hrsz-on, azzal hogy Önkormányzat Salköveskút nem nyújt anyagi támogatást a kialakításhoz, mivel pénzügyi fedezet nem áll rendelkezésre. Kérelmező háromoldalú szerződés keretében tudja vállalni a kialakítás pénzügyi fedezetét.

Felelős: Tóth József polgármester

Határidő: folyamatos

Polgármester: A határozatot megküldjük.

Varga Pál: Köszönöm, hogy meg hallgattak.

Polgármester: Köszönöm, hogy eljöttél.

Második napirendi pont:

Polgármester: Érdemben semmiféle olyan dolog nem történt. Szerencsésen lezártunk 2024-es évet, a múltév végén csak szórakozási eseményekről tudnánk beszélni, tehát azon meg résztvettetek.

Különösebb dolog nem volt, abban az időszakban

Más hozzászólás, észrevétel nem volt a képviselőtestület 4 igen 0 nem szavazati aránnyal tartózkodás és ellenvélemény nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta

3/2025.(II.3.) számú képviselőtestületi határozat:

A képviselők a két ülés közti beszámolót elfogadták.

Harmadik napirendi pont:

A 2025. évi önkormányzati költségvetés főbb számai a következők, a táblázatokból láthatjátok.

- Önkormányzat működési támogatása: 23.930.000 forint
- Egyéb működési támogatás: 2.750.000 forint
- Állami támogatás összesen: 26.680.000 forint
- Iparüzési adó: 7.000.000 forint
- Kommunális adó: 600.000 forint
- Egyéb bevételek: 7.620.000 forint
- Pénzmaradvány: 26.517.000 forint

Összesen 61.800.000 forint áll rendelkezésünkre a 2025. évi működésre.

A kiadásoknál kiemelendő, hogy a körjegyzőség működését lehet, hogy 1.232.000 forinttal kell támogatnunk, hogy a tavalyi szintet fenntartsuk. Az egyéb működési költségeket is figyelembe véve stabil költségvetést állítottunk össze. Mit akarunk csinálni, majd kiderül, jövő héten Gyopáros Alpár lesz Vaskeresztesen, aki a lehetőségekről fog tájékoztatást adni. Adóerőképességünk magas volt.

Pályázatokról jelenleg nem tudunk semmit.

Van kérdés, hozzászólás?

Ha nincs további hozzászólás, a költségvetést szavazásra bocsátom.

Más hozzászólás, észrevétel nem volt a képviselőtestület 4 igen 0 nem szavazati aránnyal tartózkodás és ellenvélemény nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta

4/2025.(II.3.) számú képviselőtestületi határozat:

Önkormányzat Salköveskút Képviselő-testülete a saját bevételei összegét, valamint az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek három évre várható összegét a mellékelt táblázatban bemutatottak szerint változatlan formában jóváhagyja.

Felelős: Tóth József polgármester

Határidő: folyamatos

Más hozzászólás, észrevétel nem volt a képviselőtestület 4 igen 0 nem szavazati aránnyal tartózkodás és ellenvélemény nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta

5/2025.(II.3.) számú képviselőtestületi határozat:

Önkormányzat Salköveskút Képviselőtestülete a Söptei Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évre szóló költségvetését jóváhagyja.

Felelős: Tóth József polgármester

Határidő: folyamatos

Egyéb hozzászólás, észrevétel nem volt a képviselőtestület 4 igen 0 nem szavazati aránnyal tartózkodás és ellenvélemény nélkül alkotta meg a **1/2025. (II.19.) önkormányzati rendeletet az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről.**

Negyedik napirendi pont:

Polgármester: A Vodafone, letette azt a tornyot tavaly vagy tavaly előtt valamikor már múlt évben, hogy nekünk bérleti jogra adna pénzt és megkeresett a Vantage Tower, aki kezeli ezt a tornyot.

Mondtam nekik, hogy ma testület fog róla dönteni. 2 verziót ajánlottak föl hogy a torony alatti területre 25 éves bérleti jogot szeretnének bejegyezni, vagy egy vásárlási szándékot. Az utat nem lehet eladni ezért, én úgy gondolom, hogy testületnek meg kellene gondolnia és éppenséggel dönteni. 13,2-15 milli forintot adnának, valamint az áfa. Az áfát be kell fizetnünk de a pénzt 3 hónapon belül utalnák. 3 hónap még hogy, ezt elrendezzük. Azt gondolják, hogy bizonyára az önkormányzatok nehéz helyzetben vannak, szeretnének rajtunk segíteni, mivel biztos lesznek fejlesztések, használjuk mi a pénzt.

Személy szerint, támogatom, hogy kössük meg a szerződést, ügyvéddel ellenjegyzésért. Fogadjuk el. Amit eddig kaptunk, az a miénk már.

Feljebb srófoljuk 15 millió forintra.

Más hozzászólás, észrevétel nem volt a képviselőtestület 4 igen 0 nem szavazati aránnyal tartózkodás és ellenvélemény nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta

6/2025.(II.3.) számú képviselőtestületi határozat:

Önkormányzat Salköveskút Képviselőtestülete Salköveskút 022. hrsz. (1/1 tulajdoni arány, kivett közút, 18.375 m²) ingatlan tekintetében építményjogot alapító szerződést köt a Vantage Towers Zrt-vel (Székhelye: 1112 Budapest, Boldizsár utca 2., cégjegyzék száma: 01-10-140964) 2050. december 31-ig. Az építmény jog ellenértéke 14.000.000,- Ft+Áfa.

A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert az építményjogot alapító szerződés aláírására.

Felelős: Tóth József polgármester

Határidő: folyamatos

Különfélék:

Különfélék: Megkerestem a Székely Feri bácsiékat, hogy a kertjük végét, eladnák-e? Árat még nem mondtak. Mi lenne, ha azt a területet megvásárolnánk teleknek, Margit nénivel beszéltem a Gabié a tulajdonjog. Még egyszer bevetni már nem akarják. Gergye Pétert megkérdeztük, hogy jönne ki 2-3 telek. Hogy kellene módosítani. A Vera részébe is bele menne, két telket egybe méretnénk. Jó utca, közművek megvannak. Érdeklődők mindig vannak.

Poórné Tóth Henrietta: Fejlődni kell mindig.

Borbásné Poór Anikó: Nagy telek ma már úgy sem kell.

Polgármester: Testület támogatja-e az elképzelést?

Képviselőtestület: Persze.

Polgármester: Köszönöm, akkor ez ügyben tovább megyek, és majd mindent hozok, és eldöntjük. Ezenkívül szeretném mondani, hogy megkeresett a Varga Tibor, hogy az édesanyját haza küldik, és ide hozzák. Szeretné átvágni a falat a szoba és szertár között. Én az átalakításhoz nem járulok hozzá, de a doktornőt is megkérdezem, hogy alkalmas-e egy beteg számára az épület így.

Poórné Tóth Henrietta: Nem alkalmas, nincs víz sem.

Borbásné Poór Anikó: Meg az átalakítási költséget követeli utána?

Polgármester: Nem járulunk hozzá.

TSZ magtár, nagyon rossz képet mutat, segítséget kérek, hogy tűnjön el onnan.

Polgármester: A 2025. évi közművelődési tervünk elkészült, kérem ennek az elfogadását is.

Más hozzászólás, észrevétel nem volt a képviselőtestület 4 igen 0 nem szavazati aránnyal tartózkodás és ellenvélemény nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta

7/2025.(II.10.) számú képviselőtestületi határozat:

Önkormányzat Salköveskút Képviselőtestülete a 2025. évi közművelődési szolgáltatási tervet jóváhagyja

Felelős: Tóth József polgármester

Határidő: folyamatos

Jegyző: Puklerné Kovács Erikával kötöttünk szerződést önkormányzati főépítési tevékenységre. Kérem jóváhagyását, eddig is ő volt.

Más hozzászólás, észrevétel nem volt a képviselőtestület 4 igen 0 nem szavazati aránnyal tartózkodás és ellenvélemény nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta

8/2025.(II.10.) számú képviselőtestületi határozat:

Önkormányzat Salköveskút Képviselőtestülete az önkormányzati építési szerződést jóváhagyja.

Felelős: Tóth József polgármester

Határidő: folyamatos

Polgármester: A 2025. évi közbeszerzési tervet nemlegesen fogadjuk el, nem tervezzünk közbeszerzést.

Más hozzászólás, észrevétel nem volt a képviselőtestület 4 igen 0 nem szavazati aránnyal tartózkodás és ellenvélemény nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta

9/2025.(II.10.) számú képviselőtestületi határozat:

Önkormányzat Salköveskút Képviselőtestülete a 2025. évi közbeszerzési tervet nemlegesen jóváhagyja.

Felelős: Tóth József polgármester

Határidő: folyamatos

Polgármester: A házi segítségnyújtási díjaink változtak ismét, ezt kell elfogadni.

Más hozzászólás, észrevétel nem volt a képviselőtestület 4 igen 0 nem szavazati aránnyal tartózkodás és ellenvélemény nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta

10/2025.(II.3.) számú képviselőtestületi határozat:

Önkormányzat Salköveskút Képviselőtestülete Szombathely Megye Jogú Várossal kötött szociális feladat-ellátási megállapodásának 2025. április 1-től történő módosítását a megállapított jelzőrendszeres házi segítségnyújtás (915,-Ft), házi segítségnyújtás - szociális segítség (4090,-Ft), házi segítségnyújtás- személyi gondozás (3060,-Ft) díj valamint a Család -és gyermekjóléti szolgáltatás változatlanságával jóváhagyja.

Felelős: Tóth József polgármester

Határidő: folyamatos

Borbásné Poór Anikó: A TSZ területtel lehetne valamit kezdeni, megvenni.

Poórné Tóth Henrietta: Ott mellette pontosan be kellene határolni, hogy mi az Önkormányzaté, mert akkor a fiúk kitisztítanak azt a részt. Pár padot lehetne oda rakni. Sétálni lehetne ott, mesetanösvényt lehetne létre hozni. A játszótérre a Zsolti mackó barlangnak, gyűrűt szerzett. Konyhakérdéssel mi ujság?

Polgármester: Mi van benne? Ki van pakolva?

Poórné Tóth Henrietta: Villany szerelő kellene.

Polgármester: Varga Lacinak szőlök, kifestjük, lelapozzuk, utána konyha. Meg lesz minden.

Borbásné Poór Anikó: Utcátábla, 5 fával tartozunk a tűzvészben Csöngén. A virágosítással valamit kell csinálni. Nem vigyáznak rá. Kezdeni kell valamit vele. Buszmegállót gyakrabban kell takarítani. Az aszfalt fel van gyüremkedve, ott nem lehet elvitetni.

Polgármester: Nem, mivel a vízügy emeli meg a csatornafedelet, a közúton.

Poórné Tóth Henrietta: A nyári öntözésre is oda kell figyelni. Tavaszi nagytakarítást is meg kell beszélni, a kisiskolát ki kell lomtalanítani. Be van szórva minden oda. A melléképületeket is ki kell takarítani.

Polgármester: A süteményes fém tálcát is el kell vinni. Hétfvégén farsang lesz. Mi lesz?

Poórné Tóth Henrietta: A Bandi, pincepörköltet csinál.

Polgármester: Mennyi ember lesz?

Borbásné Poór Anikó: 40-50 ember körül. Mennyi a létszám nagyjából?

Poórné Tóth Henrietta: 30-40 ember.

További hozzászólás, észrevétel nem volt, a polgármester az ülést bezárta.


Számedli Cecília Éva
jegyző




Tóth József
polgármester